

Handläggare
Tina Lindberg
Telefon: 08-50826735**Till**
Fastighetsnämnden
2025-11-25

Remiss av Skrivelse om Trädgårdens hyresavtal

Remissvar

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Ärendet

Bakgrund

Fastighetsnämnden har av Kommunstyrelsen ombetts yttra sig över en skrivelse från Jonas Naddebo (C) rörande verksamhetens Trädgårdens hyresavtal. I skrivelsen ställs följande frågor:

- *Varför korrigerade exploateringskontoret inte sin inställning om hyresavtalet till följd av stadsbyggnadsnämndens beslut den 24 april 2025?*
- *Är det sanktionerat av styrande politiker att exploateringskontoret trotsar politikens uttryckliga vilja om att Trädgården ska få fortsätta sin verksamhet i dess lokaler?*
- *Varför har ingen samordning i detta ärende skett mellan exploateringskontoret, fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret?*
- *Varför har inte ansvariga borgarråd agerat när problemet har uppmärksammats?*

Kontorets analys

Exploateringskontoret är fastighetsägare till byggnaden på fastigheten Södermalm 5:2 och byggnaden förvaltas av fastighetskontoret på uppdrag av exploateringskontoret.

Skrivelsen innehåller frågor riktade till flera av stadens förvaltningar, främst exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret. Fastighetskontoret lämnar här sitt svar inom ramen för kontorets uppdrag som förvaltare av byggnaden på fastigheten Södermalm 5:2. Frågor som avser exploateringskontorets beslut om hyresavtal, stadsbyggnadskontorets planarbete eller politiska ställningstaganden hänvisas till respektive förvaltning och nämnd.

Med anledning av att det tillfälliga bygglovets löptid ut och förlängning inte var möjligt på grund av gällande lagstiftning, samt att byggnaden är belägen inom ett område som är under pågående planändring och stadsförnyelseprocess med förestående rivningar, så fastighetskontoret i samråd med exploateringskontoret upphäver hyresavtalet mellan staden och Huset under Bron AB (som bedriver verksamheten Trädgården) i början av december 2024 till upphörande vid avtalstidens utgång den 2025-09-30.

Dialog har förts mellan Stockholms stad och verksamheten Trädgården. Dialogen har resulterat i en överenskommelse som innebär att verksamheten med oförändrade villkor tillfälligt kan fortsätta på platsen under ytterligare två år, till 2027-09-30, samtidigt som staden arbetar vidare på att hitta en långsiktigt hållbar lösning för parterna.

Fastighetskontoret delar uppfattningen att ärendet kräver nära samverkan mellan stadens berörda förvaltningar. Kontoret har i sin roll som byggnadsförvaltare följt exploateringskontorets beslut som fastighetsägare och bidragit till en lösning som möjliggör fortsatt verksamhet i väntan på plan- och bygglovsprocessens utfall.

Fastighetskontoret står till förfogande för fortsatt samverkan i ärendet för att säkerställa en samordnad och transparent process.

Slut

Bilagor

1. Skrivelsen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-11-12
Carina Jonsson, Avdelningschef	2025-11-12